

ПРИКАЗ

от 03.04.2026№ 1145

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-342731, Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3465 (замена трансформатора 40 кВА на трансформатор 100 кВА), ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, в р-не д. Ростовцево, крестьянское хозяйство, разработанную генеральным подрядчиком ООО "Энергосистемы" по договору № С193323-342731 от 29.08.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

Увеличение стоимости строительства согласовано комиссией СЭС (протокол от 19.03.2026, № 709 , п. 7)

ТП 10/0,4кВ

Трансформатор ТМГ-100кВА-10/0,4кВ, шт.

1

Общая сметная стоимость в ценах ноября 2025 года

610,15 тыс.руб

В т.ч.

СМР

183,06 тыс.руб

Оборудование

216,66 тыс.руб

Прочие затраты

210,43 тыс.руб

В т.ч.

Проектные работы

29,08 тыс.руб

1ПК**ТП 10/0,4кВ**

Трансформатор ТМГ-100кВА-10/0,4кВ, шт.

1

Общая сметная стоимость в ценах ноября 2025 года

455,10 тыс. руб

В т.ч.

СМР

183,06 тыс. руб

Оборудование

216,66 тыс. руб

Прочие затраты

55,38 тыс. руб

В т.ч.

Проектные работы 29,08 тыс. руб

2ПК

Общая сметная стоимость в ценах ноября 2025 года 155,05 тыс. руб

В т.ч.

СМР тыс. руб

Оборудование тыс. руб

Прочие затраты 155,05 тыс. руб

В т.ч.

Проектные работы тыс. руб

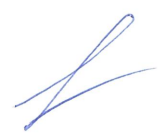
Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления

Д.С. Жук



Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

М.В. Иванова
8(915)365-56-45



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3465 (замена трансформатора 40 кВА на трансформатор 100 кВА), ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, в р-не д. Ростовцево, крестьянское хозяйство выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, в р-не д. Ростовцево, крестьянское хозяйство

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области. Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 квартал 2025 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
744,38	134,23	183,06	216,66	210,43

Составил



Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

20__ г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3465 (замена трансформатора 40 кВА на трансформатор 100 кВА), ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, в р-не д.

Ростовцево, крестьянское хозяйство

(наименование стройки, объекта)

С193323-342731

Составлен в ценах по состоянию на

2025.11

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	0,70	31,81	-	-	32,51
Итого: по главе 1			0,70	31,81	-	-	32,51
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР СТП	80,87	60,70	210,35	-	351,92
Итого: по главе 2			80,87	60,70	210,35	-	351,92
Итого: по главам 1-2			81,57	92,51	210,35	-	384,43
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	ПНР СТП	-	-	-	141,91	141,91
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	1,71	1,94	-	-	3,65
Итого: по главе 9			1,71	1,94	-	141,91	145,56
Итого: по главам 1-9			83,28	94,45	210,35	141,91	529,99
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12	-	-	-	21,97	21,97
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	11,34	11,34
Итого: по главе 10			-	-	-	33,31	33,31
Итого: по главам 1-10			83,28	94,45	210,35	175,22	563,30
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы	-	-	-	29,08	29,08
8	12-01-02	Топосъемка	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	29,08	29,08
Итого: по главам 1-12			83,28	94,45	210,35	204,30	592,38
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,50	2,83	6,31	6,13	17,77
Итого: Непредвиденные затраты			2,50	2,83	6,31	6,13	17,77
Итого с непредвиденными			85,78	97,28	216,66	210,43	610,15
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	18,87	21,40	47,67	46,29	134,23
Итого НДС			18,87	21,40	47,67	46,29	134,23
ВСЕГО по сводному сметному расчету с			104,65	118,68	264,33	256,72	744,38

И.о. Генерального директора ООО «Энергосистемы»

Н.Ю. Чернявская

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Главный специалист СДО
Иванов И.В.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3465 (замена трансформатора 40 кВА на трансформатор 100 кВА), ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, в р-не д. Ростовцево, крестьянское хозяйство выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, в р-не д. Ростовцево, крестьянское хозяйство

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области. Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 квартал 2025 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
555,22	100,12	183,06	216,66	55,38

Составил



Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

" " 20__ г.



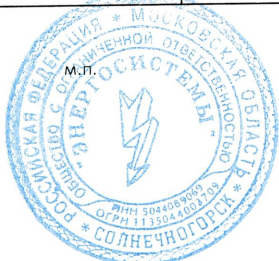
Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3465 (замена трансформатора 40 кВА на трансформатор 100 кВА), ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, в р-не д. Ростовцево, крестьянское хозяйство
(наименование стройки, объекта)
С193323-342731- 1ПК

Составлен в ценах по состоянию на

2025.11

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	0,70	31,81	-	-	32,51
Итого: по главе 1			0,70	31,81	-	-	32,51
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР СТП	80,87	60,70	210,35	-	351,92
Итого: по главе 2			80,87	60,70	210,35	-	351,92
Итого: по главам 1-2			81,57	92,51	210,35	-	384,43
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	ПНР СТП	-	-	-	-	-
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	1,71	1,94			3,65
Итого: по главе 9			1,71	1,94	-	-	3,65
Итого: по главам 1-9			83,28	94,45	210,35	-	388,08
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				16,39	16,39
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				8,30	8,30
Итого: по главе 10			-	-	-	24,69	24,69
Итого: по главам 1-10			83,28	94,45	210,35	24,69	412,77
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы				29,08	29,08
8	12-01-02	Топосъемка				-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	29,08	29,08
Итого: по главам 1-12			83,28	94,45	210,35	53,77	441,85
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,50	2,83	6,31	1,61	13,25
		Итого: Непредвиденные затраты	2,50	2,83	6,31	1,61	13,25
		Итого с непредвиденными	85,78	97,28	216,66	55,38	455,10
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	18,87	21,40	47,67	12,18	100,12
		Итого НДС	18,87	21,40	47,67	12,18	100,12
ВСЕГО по сводному сметному расчету с			104,65	118,68	264,33	67,56	555,22



И.о. Генерального директора ООО «Энергосистемы» _____

Н.Ю. Чернявская

СОГЛАСОВАНО
Главный специалист СДО
ИВАНОВА М.В.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3465 (замена трансформатора 40 кВА на трансформатор 100 кВА), ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, в р-не д. Ростовцево, крестьянское хозяйство выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, в р-не д. Ростовцево, крестьянское хозяйство

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области. Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 квартал 2025 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
189,16	34,11	-	-	155,05

Составил _____

Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

20 г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3465 (замена трансформатора 40 кВА на трансформатор 100 кВА), ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, в р-не д. Ростовцево, крестьянское хозяйство
(наименование стройки, объекта)
С193323-342731- 2ПК

Составлен в ценах по состоянию на

2025.11

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР СТП	-	-	-	-	-
Итого: по главе 2			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-2			-	-	-	-	-
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	ПНР СТП	-	-	-	141,91	141,91
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			-	-	-	141,91	141,91
Итого: по главам 1-9			-	-	-	141,91	141,91
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12	-	-	-	5,58	5,58
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	3,04	3,04
Итого: по главе 10			-	-	-	8,62	8,62
Итого: по главам 1-10			-	-	-	150,53	150,53
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы	-	-	-	-	-
8	12-01-02	Топосъемка	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			-	-	-	150,53	150,53
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	-	-	-	4,52	4,52
Итого: Непредвиденные затраты			-	-	-	4,52	4,52
Итого с непредвиденными			-	-	-	155,05	155,05
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	-	-	-	34,11	34,11
Итого НДС			-	-	-	34,11	34,11
ВСЕГО по сводному сметному расчету с			-	-	-	189,16	189,16

И.о. Генерального директора ООО «Энергосистемы»

Н.Ю. Чернявская



СОГЛАСОВАНО
Главный специалист СДО
ИВАНОВА М.В.